

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Шумихинский аграрно-строительный колледж»

641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Ленина, 112, тел. 2-11-57



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Т.А. Букреева

2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Шумиха
2016г.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007г. №1276\12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГБПОУ «Шумихинский аграрно-строительный колледж» (далее- Колледж).

2. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободных мест);

3. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджетных средств выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее- договор найма жилого помещения).

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы: комнаты отдыха, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочные- гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Время закрытия дверей студенческого общежития в вечернее время устанавливает администрация Колледжа.

7. Деятельность студенческого общежития осуществляется на основе настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка, которые утверждаются директором Колледжа.

8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

9. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

- с разрешения администрации Колледжа пользоваться личными энергоемкими приборами и аппаратурой;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другую комнату студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

10. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание,
- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

11. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателей студенческого общежития и (или) решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания (утв. Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013г. №185).

13. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации Колледжа

14. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития осуществляет руководитель воспитательной службы. Руководитель воспитательной службы совместно с Советом рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

15. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

16. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- предоставлять помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- осуществлять связь с родителями (законными представителями) студентов, проживающих в общежитии посредством проведения родительских собраний, личных встреч и размещения информации на сайте колледжа;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности коменданта, воспитателей студенческого общежития

17. Комендант и воспитатели студенческого общежития назначаются на должность и освобождаются от нее директором Колледжа.
18. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:
 - непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
 - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании решения студенческого совета Колледжа, приказа директора колледжа, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- информирование директора Колледжа о состоянии всех помещений студенческого общежития;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития, чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории,
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности,
- проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории,
- организацию капитального и текущего ремонта студенческого общежития, содержания в надлежащем порядке инвентаря, оборудования и закрепленной территории,
- принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

19. Воспитатель студенческого общежития:

- Осуществлять воспитательную работу со студентами, проживающими в общежитии в пределах должностных обязанностей, утвержденных директором колледжа;
- информировать руководителя по воспитательной работе колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- осуществлять связь с родителями (законными представителями) студентов, проживающих в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с советом общежития принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего.

21. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие осуществляется комендантом общежития.

22. При распределении мест в общежитии предпочтение отдается студентам, относящимся к следующим социальным категориям в соответствии с п.5 ст.36 ФЗ-273 от 29.12.2012г., при наличии документов, подтверждающих их социальный статус.

23. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие производится на основании приказа директора Колледжа.

24. При вселении в студенческое общежитие заключается договор найма жилого помещения.

25. Право проживания в общежитии закрепляется за проживающими на весь период обучения.

26. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Колледжа, из одной комнаты в другую - по решению администрации Колледжа и Совета общежития.

27. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях,

27. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжа.

28. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом.

29. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателей общежития и (или) совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания (утв. Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013г. №185).

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается администрацией Колледжа в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- нанесение ущерба жилому помещению проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной комнате;
- невнесение проживающими платы за проживание в течение двух месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения и употребление наркотических средств;
- курение в помещениях общежития и его территории;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа (в том числе и по его окончании);
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

30. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

31. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать воспитателю студенческого общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

32. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения.

33. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

34. Прием платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу Колледжа с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

35. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся

устанавливается колледжем, определяется Порядком формирования платы за проживание в студенческом общежитии, утвержденным приказом директора Колледжа.

36. Колледж вправе снизить размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

VIII. Общественные органы управления студенческим общежитием

37. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления - Совет общежития (далее - совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

38. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, работа по самообслуживанию общежития) и на прилегающей территории. Совет помогает администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, проводит работу с нарушителями Правил внутреннего распорядка.

39. Совет совместно с администрацией Колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

37. С Советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации Колледжа;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу, согласовывает план работы совета.

38. В студенческом общежитии избирается староста общежития, который входит в состав Совета. Староста общежития следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в студенческом общежитии имуществу, содержанию общежития в чистоте и порядке.

Староста студенческого общежития в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Совета и администрации Колледжа.